



Številka: 3563-0424/2024-13

Datum: 22. 1. 2025

**Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo,
Direktorat za okolje,
Sektor za strateško presojo vplivov na okolje
Langusova ulica 4**

1000 Ljubljana

ZADEVA: OPPN za območje urejanja prostora NT-06 Peske v občini Trzin - mnenje o ustreznosti in skladnosti okoljskega poročila

Z vlogo št. 35409-153/2024-2570-8 z dne 7.1.2025, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi z izdelavo OPPN za območje urejanja prostora NT-06 Peske v občini Trzin.

Mnenje izdajamo po 101.a členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON), skladno z 80. in 84. Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in 18/23 – ZDU-10) ter 17. in 18. členom Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Pooblastilo investitorja
- Vlogo pooblaščenega pripravljavca plana
- Dokumentacijo (okoljsko poročilo s prilogami (9x).
- Predlog odloka o OPPN z grafičnimi in drugimi prilogami.

Osnovni cilj plana je izkoristiti proste in še nepozidane zazidljive površine v osrednjem delu občine Trzin ter zagotoviti dodatne objekte za bivanje in poslovne dejavnosti. Z ureditvenim območjem se bo smiselno zaključil industrijsko-obrtni del Trzina in se preko zelenih barier povezal z mirnim, stanovanjskim delom naselja, t.j. Mlakami. Vzpostavila se bo ustrezno povezana mreža prometnic. Ureditveno območje se razprostira na površini 2,42 ha. Na severovzhodni strani se navezuje na stanovanjsko sosesko Mlake, na jugozahodni na obrtno industrijsko cono Trzin. Severozahodno od ureditvenega območja se razprostira sklenjen gozd, jugovzhodno pa ga zamejujeta glavna cesta G2 Trzin – Ljubljana (Črnuče) in regionalna železniška proga št. 21 Ljubljana Šiška – Kamnik Graben. Na drugi strani obeh tras so kmetijske površine. V veljavnem prostorskem aktu so na ureditvenem območju opredeljena stavbna zemljišča, in sicer je pretežni del namenjen osrednjim območjem centralnih dejavnosti (CU), le manjši del pa tudi stanovanjskim površinam (SS), površinam cest (PC) in celinskim vodam (VC).

OPPN predvideva izgradnjo 15 enostanovanjskih oz. dvostanovanjskih hiš in ene poslovne stavbe na južnem delu ureditvenega območja, s pomožnimi objekti in zunanji ureditvami. Na ureditvenem območju bo

urejena gospodarska javna infrastruktura, javne zelene in parkirne površine, vodnogospodarske ureditve in protihrupne ograje. Načrtovana je ureditev dvosmerne javne ceste, ki bo potekala v zanki ter napajala stanovanjsko pozidavo, izvedeni bosta pešpot in kolesarska steza z drevoredom ter parkirišča na nivoju terena. Celotno ureditveno območje se bo komunalno in prometno navezovalo na sosednja območja. V individualnih stanovanjskih objektih bo poleg bivanja dopustno opravljanje spremljajočih mirnih dejavnosti. Stanovanjski objekti bodo imeli pravokotno tlorisno zasnovo, maksimalna etažnost bo K+P+1+M ali K+P+1+T. Poslovni objekt bo imel prav tako pravilno pravokotno tlorisno zasnovo, maksimalna etažnost ni določena.

Ureditveno območje predstavlja vozlišče med stanovanjskim območjem Mlake in obrtno industrijsko cono Trzin in je s tem hkrati vmesni člen med obrtno-industrijskim in mirnim stanovanjskim delom Trzina. Na ureditvenem območju ni stavb, vendar pa čez njega potekajo nekategorizirana prometnica s kolesarsko stezo, gozdna cesta in enosmerni uvoz iz bližnje glavne ceste Trzin – Ljubljana (Črnuče). Na južnem delu so urejene zunanje skladišče površine.

Zavod RS za varstvo narave je 24.10.2024 izdal:

- gradivo št. 3563-0424/2024-5 za pripravo prvega mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja prostora NT-06 Peske in
- mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN.

V slednjem je ugotovil, da Okoljsko poročilo ustrežno vključuje naravovarstvene vsebine: izhodiščno stanje vsebin varstva narave, varstvene režime, varstvene cilje, vplive izvedbe plana na varstvene cilje ter določi omilitvene ukrepe, vendar vplivov izvedbe OPPN deloma ne obravnava ustrežno. Glede na poudarjen pomen območja OPPN in vplivnega območja za dvoživke, smo ocenili, da je vpliv načrtovanih posegov nanje obravnavan pomanjkljivo.

Dne 28.11.2024 smo od pripravljavca okoljskega poročila 3ARH informacijske rešitve d.o.o. prejeli obrazložitev in predlog dopolnjene vsebine, katero smo potrdili po elektronski pošti dne 29.11.2024.

Po pregledu priloženega okoljskega poročila ugotavljamo, da je slednje ustrezno in skladno s 15. členom Pravilnika ter omogoča presojo vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Po pregledu predloga odloka o OPPN ugotavljamo, da je vsebina okoljskega poročila ustrežno vključena v predlog plana in so vplivi na naravo ob izvedbi omilitvenih ukrepov sprejemljivi.

Lepo pozdravljeni,

Pripravil:

Metod Rogelj, univ. dipl. biol.
visoki naravovarstveni svetnik

Sonja Rozman, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Kranj



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0424/2024 - 13
Podpisnik: SONJA ROZMAN
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 34031074956634344591683212144
Veljavnost: 21.10.2026 Datum in ura: 17.02.2025 09:53
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovniku (gp.mope@gov.si)
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave